

Dodavatelský portál

Manuál

Cream Real Estate

Česká Lípa
Berkova



Zlín
House 64



České Budějovice
Karla IV



Zlín
max32



Přerov
Tržní



Brno
Moravák



Olomouc
Palackého

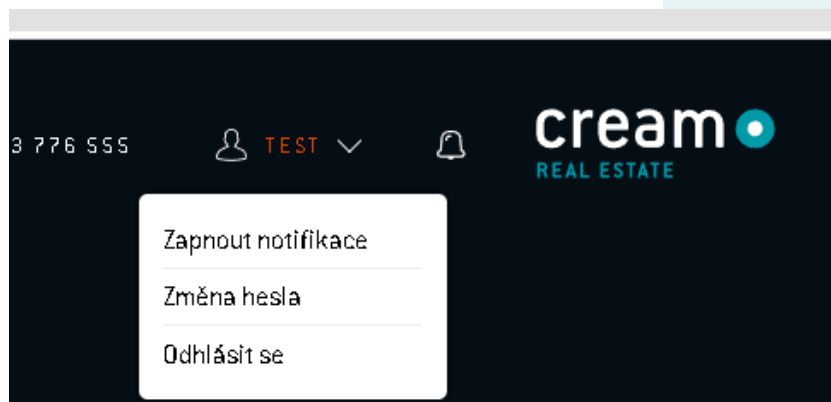


Praha
Ovencecká



Přihlášení

- ▶ Odkaz na přihlášení:
- ▶ <https://dodavatel.creamre.cz/>
- ▶ Přihlašovací údaje obdržíte od svého technika z CREAMu
- ▶ Po prvním přihlášení doporučujeme nastavit odběr notifikací a vlastní heslo (kliknutím na siluetu osoby v horní části obrazovky).



Základní pojmy

- ▶ Zakázka – úkol přidělený technikem
- ▶ Chat – komunikace s technikem pod zakázkou. Zprávy do chatu můžete vkládat tlačítkem **Přidat zprávu**.
- ▶ Cenová nabídka – v rámci chatu je třeba přiložit cenovou nabídku (cena za práci, materiál a dopravu)
- ▶ Předávací protokol – k úkolům nad 5.000,- Kč bez DPH je potřeba vystavit PP, lze generovat přímo na detailu úkolu tlačítkem **Generovat PP**

Základní obrazovka

DASHBOARD ZAKÁZKY FAKTURY

+420 573 776 555 TEST cream REAL ESTATE

Dodavatelský portál

Fakturace

Faktury ke kontrole	0
Vyfakturováno v tomto roce	0 Kč
Vyfakturováno celkem	0 Kč

FAKTURY

Zakázky

Čeká na přijetí	2
Vřešení	0
Vyřešeno v tomto roce	1
Vyřešeno celkem	4

- Dashboard – přehledová obrazovka
- Zakázky – přidělené úkoly
- Faktury – vložené faktury
- Rychlé info – novinky z Cream

Rychlé info pro vás

Termín dodání faktur za rok 2021

Všichni obchodní partneři,
žádáme Vás o dodání termínu dodání faktur
s DÚZP v roce 2021 nejpozději do čísla
13.1.2022.
Děkujeme za spolupráci

[Číst více](#)

Vkládání faktur na portál

Na hlavníce faktury je uvedena čísla faktury
(daňového dokladu).
Ve vnitřní části jsou uvedeny informace o
dodavateli: Název, sídlo, IČ, DIČ, kontaktní
údaje a bankovní spojení.

[Číst více](#)

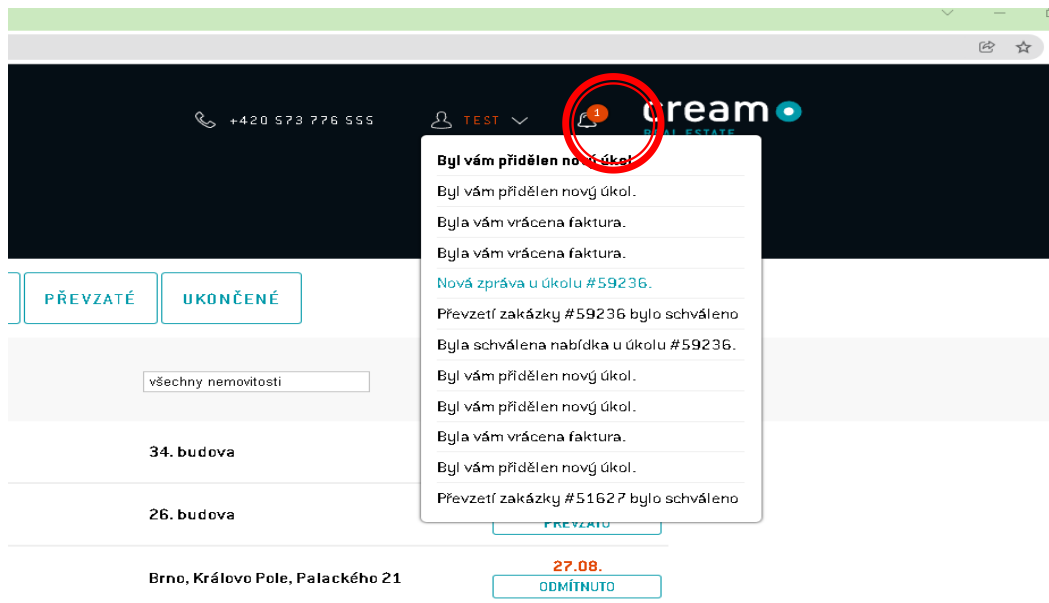
Hromadná fakturace

Nyní máte možnost fakturovat více
dokončených zakázek na jedné souhrnné
faktuře až do celkové výše 40 000,- Kč bez
DPH.
Jednoduše a jen při funkci VLOŽIT FAKTURU

[Číst více](#)

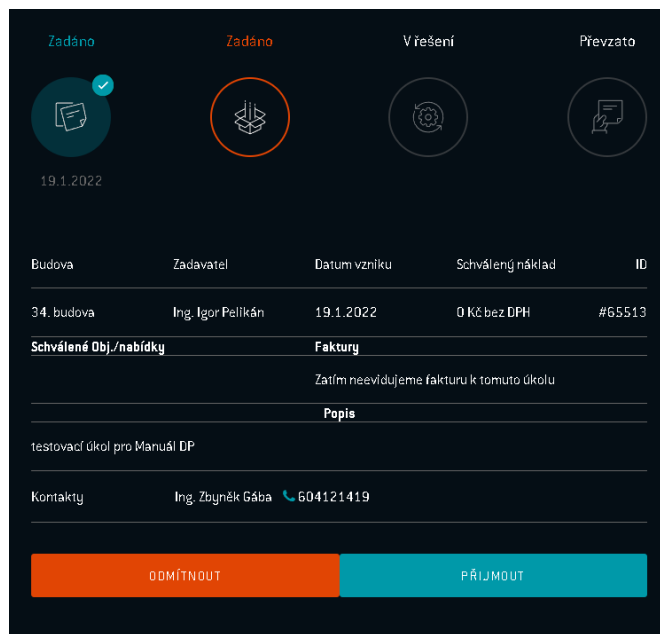
Zakázky

- ▶ O každé zakázce budete informován notifikací v mobilu nebo emailem.
- ▶ Seznam těchto notifikací naleznete v pravé horní části pod ikonkou zvonečku.
- ▶ Kliknutím se dostanete na detail úkolu



Zpracování zakázky

- ▶ 1. Přijetí zakázky – tlačítkem Přijmout a vložení komentáře.
- ▶ V případě nemožnosti realizace můžete zakázku odmítnout tlačítkem Odmítnout s komentářem proč



Zadáno Zadáno V řešení Převzato

19.1.2022

Budova	Zadavatel	Datum vzniku	Schválený náklad	ID
34. budova	Ing. Igor Pelikán	19.1.2022	0 Kč bez DPH	#65513

Schválené Obj./nabídky **Faktury**

Zatím neevidujeme fakturu k tomuto úkolu

Popis

testovací úkol pro Manuál DP

Kontakty Ing. Zbyněk Gába 604121419

ODMÍTNOUT PŘIJMOUT

Zpracování zakázky

- 2. Vložení cenové nabídky – volba připojit nabídku v chatu.

Komentář k zakázce

☐ Připojit nabídku

VYBRAT SOUBOR Není zvolen žádný soubor.

PŘIJMOUT

Komentář k zakázce

☒ Připojit nabídku

Cena za práci bez DPH

Cena za materiál bez DPH

Cena za dopravu bez DPH

Celková cena bez DPH
D KČ

VYBRAT SOUBOR Není zvolen žádný soubor.

PŘIJMOUT

Cenové nabídky

- ▶ Cenové nabídky vkládat přímo v chatu
- ▶ Vždy uvádějte samostatnou cenu za materiál, práci a dopravu
- ▶ U nabídek nad 10 000 Kč je nutno do přílohy vložit detailní rozpad cenové nabídky – Excel, Word, PDF
- ▶ Po schválení vaší cenové nabídky uvidíte na detailu zakázky schválenou výši budgetu.

PŘIDAT ZPRÁVU

Datum	Zpráva
19.1.2022 15:25 TEST	přijímám <u>Nabídka č.1</u> Cena za práci: 5 600 Kč bez DPH Cena za materiál: 1 200 Kč bez DPH Cena za dopravu: 1 000 Kč bez DPH Cena celkem: 7 800 Kč bez DPH
19.01.2022 15:26 Zbyněk Gába	Nabídka je schválena

Zpracování zakázky

- ▶ 3. Předání zakázky – pro předání zakázky nad 5.000,- bez DPH je nutno vygenerovat Předávací Protokol a vložit foto
- ▶ Po tomto předáte zakázku ke schválení – po schválení je možno fakturovat

y: #CREAM/2022/99 Zatím nevidujeme fakturu k tomuto úkolu

Popis
Úkol pro Manuál DP

Ing. Zbyněk Gába ☎ 604121419

PŘIDAT ZPRÁVU **GENEROVAT PP** PŘEDAT ZAKÁZKU

Předávací Protokol

Vytvořit předávací protokol

UJETNA INCIDENT

Objekt a kódy
34. budova, 65513

Předmět díla
test pro DP

Skutečné zahájení
dd.mm.rrrr

Skutečné dokončení
dd.mm.rrrr

Směrnice/obj.č.
CREAM/2022/99

Cena díla dle SdÚ/obj. a dodateků (bez DPH)
7800

Objednatel
CREAM Real Estate, s.r.o.

Výzbrojová FA
Výhled

Adresa
Husáková 282/34 140 00 Praha

Číslo zbrojové FA
27790380

Zpřimocnění zástupce objednatele
Ing. Jarošik Edo

Cena předávacího díla (bez DPH)
7800

Zhotovitel
CREAM Real Estate, s.r.o.

Cena a práce (bez DPH)
5800

Adresa
Husáková 282/34 140 00 Praha

Cena za materiál (bez DPH)
1000

Číslo
27790380

Cena za dopravu (bez DPH)
1000

Zpřimocnění zástupce zhotovitele
Martin Jarošik

Zbývá vyfakturovat dle SdÚ/obj. (bez DPH)
☒ Nebude do fakturováno

Zpřimocnění zástupce zhotovitele
Martin Jarošik

Zbývá vyfakturovat dle SdÚ/obj. (bez DPH)
☒ Nebude do fakturováno

Zaručení lhůta (měsíců)

Předané listinné podklady

Zjištěné vady a nedodělky- termín odstranění/ Jiné poznámky

Vyřízení účastníků tohoto řízení:
Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příložených soupisech provedených prací a dodávek, odpovídá zjištěné skutečnosti a použité materiály jsou shodné se specifikacemi uvedenými v SdÚ/objednávce.
Souhlasí tímto zhotovitel předává a objednatel přijímá práce a dodávky uvedené na tomto protokolu ke dni 19.01.2022 a to bez závad a za ceny uvedené v tomto protokole.

Datum předání
19.01.2022

Podpis za zhotovitele

VYMAZAT PODPIS

VYGENEROVAT PROTOKOL

Lze
podepsat
myší

Zpracování zakázky

- 3. Předání zakázky – tlačítko Předat zakázku
- Do 5.000,- bez nutnosti Předávacího protokolu
- Po dokončení úkolu předáte zakázku ke schválení – po schválení možno fakturovat

Účty: #CREAM/2022/99 Zatím nevidujeme fakturu k tomuto úkolu

Popis
Úkol pro Manuál DP
Ing. Zbyněk Gába ☎ 604121419

PŘIDAT ZPRÁVU

GENEROVAT PF

PŘEDAT ZAKÁZKU

PŘIDAT ZPRÁVU	
Datum	Zpráva
19.1.2022 15:38 TEST	hotovo <u>Požadavek na převzetí zakázky</u> Podáno dne: 19.01.2022 15:38 🔗 faktura paruky.docx
19.01.2022 15:39 Zbyněk Gába	Zakázka je převzata Komentář: ok

Fakturace zakázek

- ▶ Fakturu vložíte tlačítkem Vložit Fakturu
- ▶ Označení úkolů které chcete fakturovat
- ▶ Hromadná fakturace je možná do 40.000,- bez DPH
- ▶ Vložení PDF faktury (musí obsahovat čísla OBJ/SML ze seznamu úkolů k fakturaci)
- ▶ Je možno využít funkce souborů ISDOC, ISDOCX

Budova	Zadavatel	Datum vzniku	Schválený náklad	ID
34. budova	Ing. Zbyněk Gába	19.1.2022	7 800 Kč bez DPH	#65513
Schválené Obj./náklady		Faktury		
Objednávky: #CREAM/2022/99		Zatím neevidujeme fakturu k tomuto úkolu		
Popis				
testovací úkol pro Manuál DP				
Kontakty		Ing. Zbyněk Gába ☎ 604121419		

PŘIDAT ZPRÁVU
 GENEROVAT PP
 VLOŽIT FAKTURU

Úkoly na fakturaci

- ☐ Detail (51627) výměna baterie loft 916 | 32. budova - nová | SML:
- ☐ Detail (59236) test úklid | 34. budova | OBJ: CREAM/2021/1325
- ☐ Detail (63646) Oprava - Oprava | 26. budova | SML:
- ☒ Detail (65513) test pro DP | 34. budova | OBJ: CREAM/2022/99

Faktura v PDF

Vybrat soubor Soubor nevybrán

Importovat z ISDOC

Vybrat soubor Soubor nevybrán

Fakturace zakázek

- ▶ Vyplnění údajů k faktuře (lze automaticky načíst z formátu ISDOC pokud jej váš účetní SW umí generovat)
- ▶ Vyplnění položek na FA, nutno uvést částku a správnou sazbu DPH. Pokud jsou na faktuře různé sazby DPH vložte novou položku tlačítkem Přidat položku
- ▶ Datum DUZP musí být stejné, jako datum předání na Předávacím protokolu
- ▶ Splatnost FA je 30 dní

Faktura v PDF

Importovat z ISDOC

Datum vystavení

Datum splatnosti

Datum DUZP

Variabilní symbol

Číslo dokladu

Položky na faktuře	Cena bez DPH	Sazba DPH	Přenesená daňová povinnost	Cena s DPH
ODĚBRAT		21%	Ne	

Celkem s DPH Kč

DĚKUJEME ZA SPOLUPRÁCI